重庆医科大学附属康复医院

关于我院黄水院区物业管理服务需求的公告

**各物业服务供应商：**

重庆医科大学附属康复医院近期拟对我院黄水院区物业管理服务需求进行市场调研，诚邀符合要求的各物业服务供应商参加，现将有关事项通知如下：

**一、项目情况**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **备注** |
| 1 | 黄水院区物业管理服务 | 总建筑面积约76600 m2 |

二、**资金来源**

医院自筹资金。

**三、拟服务期限：**两年

**四、服务位置及范围**：

重庆市石柱土家族自治县黄水镇莼乡路287号

（黄水院区基本情况见**附件一**，请自行踏勘）

黄水院区范围内的消防及安全保卫服务、消防控制室(中心控制室)值班值守、清洁卫生服务、水电供应运行保障服务、电梯运行服务、洗涤服务、排污系统运行服务、中心供氧站和负压设备、锅炉运行服务及以上系统机电设备的运行管理和维护、化粪池清掏、各类管道的疏通清洁卫生、绿化管护等与之相关的物业管理服务；冬季停止使用区域的消防管网及生活给排水管网、用水末端的排水防冻，春季回灌水工作；完成专项服务（含外墙清洁、PVC打蜡护理、石材晶面护理、除四害、人力服务等）等。

**五、****供应商须知**

1、具有独立承担民事责任的能力。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

**六、供应商需递交的资料**

1、报名函（模板见**附件二**）

2、公司基本情况介绍及服务业绩佐证材料（请提供相关合同复印件加盖公司鲜章，含三级医院服务相关业绩）

3、证明文件：包括物业公司营业执照及物业行业相关资质证书、公司参与调研人员的授权委托书等。

4、提交的所有资料须合法、真实、有效、清晰，并加盖公司鲜章，按以上顺序编订成册，并在首页编制目录，资料的规范性作为比选的依据之一，资料扫描后发到指定邮箱。

5、**报名时间：2024年3月12日-2024年3月 18日17:30前**

6、**联系地址：**重庆医科大学附属康复医院大公馆5号楼行政办公区三楼后勤保障科（重庆市九龙坡区谢家湾文化七村50号）

联系人：袁老师

联系电话：023-68060654

邮箱：[659177647@qq.com](mailto:843996568@qq.com)

**备注：电子版（资料扫描件）需在报名截止前发到指定邮箱，邮箱命名要求：公司名称+项目名称，资料不齐，视为无效报名。**

[附件一：黄水院区基本情况.docx](附件一：大渡口院区(一期)基本情况.docx)

<附件二：报名函.doc>

                                                                                                                     重庆医科大学附属康复医院

                2024年3月12日